



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Quesada

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2025

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Golfbaan

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 160 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 530 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 140 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35

**strand :** 10

**Stad :** 5

**Golf :** 2

- |                                  |                                        |                              |
|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch                  | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Vloerverwarming                | ✓ Pre-installatie voor airconditioning | ✓ Elektrische poorten        |
| ✓ Zonne-energie                  | ✓ Dubbel glas                          | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel                      | ✓ Terras                     |
| ✓ Witte goederen                 | ✓ Riolering                            |                              |

Villa Elios, een moderne, warme woning van 160 m<sup>2</sup> met een uitgesproken karakter.

Villa Elios is aangepast aan de moderne levensstijl en is gebouwd met hoogwaardige materialen, licht en in perfecte architectonische harmonie. De woning beschikt over open woonruimtes met een prachtig ingerichte keuken met verlichting en brede glazen schuifdeuren die direct aansluiten op de aangelegde privétuin en het grote zwembad.

Verder is de woning voorzien van vloerverwarming, energiezuinige elektrische apparaten en hoogwaardige materialen, zorgvuldig geselecteerd voor deze unieke woning. Het zit hem in de details! De perfecte plek om het hele jaar door te genieten van het milde mediterrane klimaat.

Gelegen op de heuvels van Quesada, kijkt de woning uit over de lagune, omringd door sinaasappel- en citroenboomgaarden. Aan de andere kant wordt u verwend met een prachtig uitzicht op de 18-holes golfbaan La Marquesa in de vallei. Diverse sportfaciliteiten, een fitnesscentrum, een spa, tennis- en paddlebanen, evenals fiets- en wandelpaden zijn gemakkelijk bereikbaar. De ideale plek voor sport- en strandliefhebbers, gelegen op slechts een paar minuten rijden van de golf- en countryclub en de stranden met blauwe vlag in de omgeving.

Deze woningen zijn gebouwd op een fantastische locatie om het hele jaar door te wonen, ideaal voor gezinnen die willen genieten van de mediterrane levensstijl.

