

## Nieuwbouwvilla's met 3 slaapkamers en gemeenschappelijk zwembad

Ref: BML8145

**Prijs**  
**€235.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Cox

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2025

**Zwembad :**

Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het park

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 81 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 101 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 28

**strand :** 30

**Stad :** 2

**Golf :** 25

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Witte goederen

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Pre-installatie voor airconditioning
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Solarium

Met trots presenteren wij deze nieuwe reeks van 44 halfvrijstaande villa's, beschikbaar met 2 en 3 slaapkamers, elk voorzien van een eigen solarium, terrassen, patio's en privéparkeergelegenheid. Daarnaast beschikt de woning over gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een gemeenschappelijk zwembad.

VegaSol Homes ligt 16 meter boven de zeespiegel en is strategisch gelegen met een uitstekende verbinding met de internationale luchthaven Alicante-Altet, op slechts 40 km afstand. Het ligt ook op 8 km van Orihuela, 20 km van Elche, 48 km van Alicante en 25 km van Murcia.

Voor golf liefhebbers zijn er golfbanen zoals La Finca, op 12 km afstand, en Vistabella, op 14 km afstand, in de buurt.

Cox biedt ook toegang tot de AP-7 en de mediterrane snelweg (A-7), evenals lokale wegen zoals Granja de Rocamora en Callosa de Segura, die een bevolking van meer dan 35.000 inwoners bereiken.

Wonen in Cox biedt de ideale combinatie van rust, een aangenaam klimaat en alle voorzieningen die u dagelijks nodig heeft. De omgeving biedt een verscheidenheid aan lokale winkels, scholen, sportfaciliteiten en medische centra, evenals gemakkelijke toegang tot de stranden van de Costa Blanca, waaronder Guardamar del Segura en Torrevieja.

Onze woningen zijn instapklaar en zijn inclusief de volgende voorzieningen:

Aangelegde tuin met kunstgras en parkeergelegenheid op het perceel.

Vorbereiding voor een parkeerdeurmotor.

Intercom.

LED-verlichting binnen en buiten.

Elektrische rolluiken in de slaapkamers.

Stopcontact voor langzaam opladen op de parkeerplaats.

Tv-aansluitingen in alle kamers, op de veranda en op het solarium.

Beveiligde toegangsdeur. Ingerichte keuken met Silestone werkblad en front, elektrische apparaten (oven, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en aerothermische kachel).

Decoratief raam in de woonkamer.

Vorbereiding voor airco-leidingen met retourroosters.

Warmteterugwinmachine.

De schuiframen en balkons zijn zeer veilig, met dubbele beglazing, lage emissie, zonnefilter en argongas.

Sanitair, regendouche, vast scherm, kast en verlichte spiegel.

Vorbereiding voor zonnepanelen.

Inbouwkasten afgewerkt met lades en kasten.

Solarium met zomerkeuken.

Gemeenschappelijk zwembad en gemeenschappelijke ruimtes.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van deze nieuwe woningen te regelen.