Villa in Sax -

Ref: IVE13809

Prijs €275.000

Eigendom type : Villa
Plaats : Sax
Slaapkamers : 6
Badkamers : 3

Zwembad : Privaat
Tuin : Privaat

Huis gebied : 238 m²
Plotgebied : 4220 m²

- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Dubbel glas
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Witte goederen
- ✔ Leidingwater
- ✔ Op loopafstand van de stad
- ✔ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✔ Terras
- ✔ Cess Pit / Septic tank
- ✔ Elektrische poorten
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Solarium

We zijn verheugd u een zeldzame en veelzijdige kans te bieden om een woning te kopen die drie aparte woonruimtes in één biedt. Dit unieke landgoed is ideaal voor grote gezinnen, mensen met huurinkomsten of mensen die op zoek zijn naar een flexibele woonvorm.
De hoofdwoning heeft twee vooringangen, die elk naar aparte ruimtes leiden. De hoofdwoning biedt drie ruime slaapkamers – twee op de begane grond en één boven met een eigen terras – naast een royale open woonkamer, een grote, volledig uitgeruste keuken en een hal. De keuken komt direct uit op de tuin, wat een lichte en luchtige sfeer creëert, perfect voor zowel binnen als buiten.
Het tweede deel van de woning is een volledig zelfstandige woning met twee slaapkamers, compleet met een eigen keuken, badkamer en woonkamer. Vanuit de keuken heeft u ook directe toegang tot een eigen tuin, wat comfort en privacy biedt aan gasten of huurders.
De derde woonruimte is een prachtig omgebouwde garage, nu een stijlvol studio-appartement met een open woonkamer en keuken, een afgebakend slaapgedeelte en een ruime badkamer – perfect als gastenverblijf of potentiële verhuurunit.
De woning is toegankelijk via twee poorten: een elektrische poort vanaf een zijweg en een andere die naar de uitgestrekte voortuin leidt. Deze buitenruimte omvat ook een geregistreerde ruïne, vermeld op de eigendomsakte, die interessante mogelijkheden biedt voor verbouwing tot een feestzaal, barbecueplek of extra entertainmentruimte.
Gelegen op slechts 2 km van het charmante stadje Sax – met 10.000 inwoners en een breed scala aan voorzieningen – combineert de woning een rustig landelijk leven met het gemak van winkels, scholen en andere voorzieningen in de buurt. De prachtige Middellandse Zeekust ligt ook op slechts 30 minuten rijden, wat dit een werkelijk uitzonderlijke kans maakt.

josh@alicanteproperty.es www.alicanteproperty.es 0034 675746907