



Eigendom type : Herenhuis

Plaats : Elche de la Sierra

Gebied : Castilla-La Mancha

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Geen zwembad

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Parkeren op straat

Huis gebied : 104 m²

Luchthaven : 50 min

strand : 90 min

- | | | |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Dubbel glas | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Alarmsysteem | ✓ Barbecue |
| ✓ Terras | ✓ Gemeubileerd | ✓ Riolering |

Karakteristiek dorpshuis te koop in het centrum van Elche de la Sierra, provincie Albacete. De woning is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over drie ruime slaapkamers, twee volledige badkamers, een functionele keuken en een lichte woon-eetkamer. Het privéterras biedt een vrij uitzicht over het dorp en de omliggende bergen.

De ligging in het hart van het dorp biedt directe toegang tot alle essentiële voorzieningen zoals winkels, supermarkten, gezondheidscentrum, scholen, banken en restaurants. Dankzij de goede oriëntatie en hoogte is er de hele dag door veel natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een ruim en aangenaam woonsfeertje.

Elche de la Sierra maakt deel uit van het natuurpark Sierra del Segura, een steeds populairdere bestemming voor zowel Spaanse bewoners als Europese kopers die op zoek zijn naar een tweede woning, vakantieverblijf of rustige plek om met pensioen te gaan. Deze woning biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid in een regio met hoge levenskwaliteit en groeipotentieel.

De woning verkeert in goede algemene staat en vereist geen grote structurele renovaties. Ze is direct bewoonbaar of geschikt om om te bouwen tot een landelijke vakantiewoning, gezien de toenemende toeristische vraag in de omgeving. Een huis met karakter, op een uitstekende locatie, dat traditie, uitzicht en comfort combineert.