



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Cañada de la Leña

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 1950

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 128 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 100 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 55 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 40 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Waterput
- ✓ Open haard - Houtkachel

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Garage

- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Riolering

Charmant Dorpshuis met Privébinenplaats en Uitzicht op de Bergen – Cañada de la Leña, Abanilla

Bebouwde oppervlakte: 128 m<sup>2</sup> | Privébinenplaats: 100 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer | Privégarage

Wij presenteren u dit gezellige dorpshuis, gelegen in het schilderachtige landelijke gehucht Cañada de la Leña, dat behoort tot de gemeente Abanilla (Murcia). Dit karaktervolle pand is gebouwd in 1950, behoudt originele elementen en biedt veel potentieel als permanente woning, vakantiehuis of charmante investering.

Belangrijkste kenmerken:

- Woning van 128 m<sup>2</sup>, volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld
- Ruime privébinenplaats van 100 m<sup>2</sup>, volledig ommuurd voor maximale privacy — ideaal om te ontspannen, buiten te eten of een kleine tuin aan te leggen
- Woon-eetkamer met open haard, perfect voor winteravonden, verbonden met een traditionele gaskookkeuken in rustieke stijl
- 2 slaapkamers van goed formaat en 1 functionele badkamer, alles in bewoonbare staat
- Dak grotendeels gerenoveerd, wat structurele stevigheid garandeert
- Waterreservoir (aljibe) uit 1951 op de binenplaats — een authentiek detail van traditionele bouwstijl in de regio
- Privégarage, geschikt voor een kleine auto of motor
- Zolder boven de garage, momenteel zonder directe toegang, ideaal als opslagruimte of potentieel extra gebruiksoppervlak
- Aangesloten op het openbare water- en elektriciteitsnet
- De woning vereist lichte cosmetische en onderhoudswerken, maar is direct bewoonbaar
- Volledige eigendomspapieren in orde en klaar voor overdracht
- Vrij uitzicht op de bergen vanaf de binenplaats — versterkt het gevoel van rust en natuur

Over de omgeving

Cañada de la Leña is een rustig gehucht dat deel uitmaakt van de gemeente Abanilla, gelegen in het noordoosten van de regio Murcia, dicht bij de grens met de provincie Alicante. De omgeving staat bekend om zijn kalmte, berglandschap en nabijheid van de natuur — ideaal voor wie een rustig leven wil leiden, weg van de drukte van de stad.

Abanilla staat bekend om zijn historisch erfgoed, lokale tradities en wandel- en fietsroutes. Op slechts enkele kilometers afstand vindt u dorpen met basisvoorzieningen, en binnen ongeveer 45 minuten rijden bereikt u zowel de stad Murcia als de Middellandse Zeekust. Deze woning is een uitstekende kans als hoofdverblijf of tweede woning.