



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Fortuna

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1512 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 20 mins

- |                                  |                           |                              |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Airconditioning         | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel         | ✓ Open haard - Houtkachel    |
| ✓ Garage                         | ✓ Terras                  | ✓ Cess Pit / Septic tank     |

Met genoegen presenteren wij u deze prachtige, goed onderhouden villa van 150 m<sup>2</sup>, gelegen op 5 minuten van Fortuna, waar u alles vindt wat u nodig heeft voor het dagelijks leven, waaronder supermarkten, apotheken, een gezondheidscentrum, restaurants, bars en een zaterdagmarkt.

De villa is gelegen in een zeer kleinschalig, veilig complex van 6 villa's op een prachtig perceel van 1.512 m<sup>2</sup>, dat omheind is en ongeveer 1.300 m<sup>2</sup> beslaat. Het beschikt over een veelvoud aan fruitbomen, citroenbomen, sinaasappelbomen en prachtige planten die inheems zijn in de regio. Een klein paradijs dat zeer goed is onderhouden door de huidige eigenaren.

De villa beschikt over een overdekte veranda voor de weinige koele dagen van de korte Mercian winter, een mooie woon-/eetkamer met airconditioning, een open haard, een aparte, volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers en 3 badkamers (de hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met douche).

Buiten is er een carport voor 3 auto's (met de mogelijkheid tot 4 indien afgesloten), een grote en ruime garage van 34 m<sup>2</sup>, een chloovrij zwembad van 8x4 m (volledig gerenoveerd, net als het complete watersysteem van het huis), een prachtige ingerichte buitenkeuken, een apart buitentoilet en een prachtig overdekt houten terras van 8x4 m, ideaal voor grote bijeenkomsten met vrienden of familie.

Het huis is voorzien van horren voor alle ramen, leidingwater, elektriciteit en snel internet.

Een klein paradijs dat u alles biedt wat u nodig heeft om te genieten van uw gouden jaren onder de Spaanse zon.

De woning ligt op 25 minuten van het centrum van Murcia en op 50 minuten van Alicante, de luchthaven en de stranden.

