



Eigendom type : Villa

Zwembad : Privaat

Huis gebied : 198 m²

Plaats : Yecla

Plotgebied : 2200 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

- | | | |
|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater | ✓ Airconditioning |
| ✓ Omheind perceel | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue |
| ✓ Garage | ✓ Terras | ✓ Witte goederen |
| ✓ Gemeubileerd | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Deze charmante villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 198 m², waarvan 127 m² bestemd is voor de hoofdwoning. Alles is gebouwd met een solide betonnen constructie. De woning beschikt tevens over een afgesloten en overdekte garage en een royaal zwembad van 50.000 liter. Alle woningen zijn wettelijk geregistreerd en gelegen op een volledig omheind perceel van 2.200 m², wat zowel privacy als veiligheid biedt.

De villa ligt op slechts 12 km van Yecla en beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, een badkamer, een ruime woonkamer met een gezellige open haard en een aparte, volledig uitgeruste keuken. De eetkamer heeft een rustieke steengoedvloer, terwijl de rest van de woning is afgewerkt met klassiek terrazzo. Het buitenschrijnwerk is prachtig vervaardigd van natuurlijk hout, wat warmte en karakter toevoegt.

Comfort is het hele jaar door gegarandeerd dankzij de airconditioning. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, met alle meubels en apparaten inbegrepen in de prijs, waardoor deze instapklaar is. Een ingebouwde barbecueplek draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de woning voor buitenactiviteiten en ontspannen wonen op het platteland.

De nutsvoorzieningen omvatten toegang tot het irrigatiewaternetwerk en een elektriciteitsaansluiting. De woning is gemakkelijk bereikbaar via een verharde weg en ligt in een unieke en vredige natuurlijke omgeving – ideaal voor wie rust zoekt, maar niet te ver van de stad verwijderd wil zijn.