Herenhuis in Sax -

Ref: IVD13822

Prijs €189.950

Eigendom type : Herenhuis

Plaats : Sax

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Huis gebied : 293 m²

Plotgebied : 242 m²

We zijn er trots op deze bijzondere woning aan de rand van Sax te koop aan te bieden. We hebben twee huizen naast elkaar, waarvan er één in uitstekende staat verkeert met 5 slaapkamers (twee beneden), een dakterras en een grote open keuken en woonkamer. Daarnaast hebben we een ruime woning in slechte staat, die mogelijk gerenoveerd kan worden. Wij vinden dat het beter is om deze te verwijderen, waardoor het hoofdhuis een grote patio en garage krijgt, met mogelijkheden voor een zwembad, enz.
Het hoofdhuis heeft een woonoppervlakte van 199 m², staat op een perceel van 116 m² en heeft een eigen garage aan de achterzijde. De bijgevoegde video toont de indeling van dit huis. Het is in 2004 volledig gerenoveerd, met nieuwe bedrading, leidingwerk, enz. De keuken is voorzien van bedrading en leidingwerk, zodat u uw eigen kasten, enz. kunt installeren. Er zijn ook twee zones aan de buitenkant van het huis die eenvoudig kunnen worden verbonden met de ruïne ernaast, dus ideaal als patio, of mogelijk voor een situatie met twee gezinnen.
De ruïne heeft eigen eigendomspapieren en beslaat 174 m² bebouwd oppervlak op een perceel van 126 m². Hoewel het te repareren is, is het naar onze mening beter geschikt om een nieuw huis te bouwen, of om het huis te slopen en een prachtige buitenruimte voor het grotere huis te creëren, eventueel met een mooi privézwembad. Deze ruïne omvat ook een garage aan de achterzijde, een badkamer (in slechte staat, maar zou behouden kunnen blijven als er bijvoorbeeld een zwembad wordt aangelegd), evenals een huis met een dak van glasvezel, momenteel verdeeld in twee grote lege ruimtes.