



Eigendom type : Villa

Plaats : Salinas

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 143 m²

Plotgebied : 11832 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

Met genoeg presenteren wij u deze fantastische villa met 3 slaapkamers, 1 badkamer en zwembad in Salinas, inclusief boomgaard (€ 249.995).

Allereerst: locatie, locatie, locatie. Beter kan haast niet: een villa op het platteland met een adembenemend uitzicht, maar toch op slechts tien minuten lopen van het stadje en met een geasfalteerde weg.

De op afstand bedienbare toegangspoort opent en geeft u een eerste blik op de gemakkelijk te onderhouden tuinen en een glimp van het grote overdekte terras en de villa.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen met natuurlijke schaduw van de prachtige bomen om meerdere auto's te parkeren.

Als u uitstapt, kunt u niet anders dan het uitzicht bewonderen, dat werkelijk spectaculair is, en de prachtige tuin met volwassen bomen en winterharde vaste planten.

Het perceel staat op een perceel van ongeveer 3.000 m², volledig omheind en privé. De boomgaard vol olijfbomen bevindt zich op het open perceel aan de linkerkant. De eigenaar is er helemaal blij mee om de boomgaard voor de nieuwe eigenaren te onderhouden en de opbrengst te delen, wat betekent dat je de rest van je leven alles in olijfolie moet koken.

Als je langs de villa loopt, is er een privézwembad van 9 x 5 meter met een overkapping en het terras eromheen is omheind, zodat huisdieren en/of kleine kinderen niet zonder begeleiding naar binnen kunnen.

Er zijn een aantal kennels en bijgebouwen, aangezien de eigenaar honden, vogels en kippen hield. Als je van verse eieren houdt, zijn de kippen wellicht bij de koop inbegrepen. Er zijn twee grote schuren en de onmisbare barbecue.

Er is nog een klein perceel grond, eigenlijk niet zo klein, omheind, waar de eigenaren al hun groenten verbouwen en ze hebben nog steeds wat fruitbomen. Ik vertrok met een grote watermeloen.

Je betreedt de villa via het mooie overdekte terras met uitzicht op de bergen aan de linker- en rechterkant, een heerlijke plek om te ontspannen in de schaduw.

De open woon-/eetkamer/keuken is ruim en er is een nieuwe airconditioning voor verwarming en verkoeling in de zomer. Aan de ene kant bevindt zich een karakteristieke houtkachel voor echte gezelligheid in de korte winterperiode.

De keuken heeft een deur naar een inloopkast.

Een hal scheidt het woongedeelte van het slaapgedeelte. Er zijn drie ruime tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten van goede kwaliteit.

Aan de linkerkant van de woning bevindt zich een bijkeuken met een wasmachine en een wasruimte.

Met een prijs van € 249.995 is dit een zeer scherp geprijsde woning, perfect om het hele jaar door te wonen of als vakantiehuis. Er is één buurman tegenover en meer burens verderop in de straat, maar aan de andere drie kanten is er niets anders dan land.

Salinas is een kleine gemeente in de provincie Alicante, in de regio Valencia in het zuidoosten van Spanje. Het ligt in de comarca (district) Alto Vinalopó, een regio die bekend staat om zijn natuurlijke schoonheid en bergachtige landschappen.

Salinas is van oudsher gebaseerd op landbouw, met name wijngaarden, olijven en amandelen. Tegenwoordig heeft het een landelijk karakter behouden, met enige invloed van toerisme en tweede huizen, vooral van mensen die op zoek zijn naar een rustig leven buiten de stad.

Salinas biedt een vredige, traditionele Spaanse dorpservaring. Het is populair bij zowel de lokale bevolking als buitenlanders (vooral Britten, Nederlanders en Belgen) die op zoek zijn naar een landelijke levensstijl, met vriendelijke gemeenschappen en een prachtige natuurlijke omgeving.