Beleggingspanden met eindeloze mogelijkheden

Ref: HH14330

Prijs €570.000

Eigendom type : Landhuis
Plaats : Castalla
Gebied : Alicante
Slaapkamers : 12
Badkamers : 5

Zwembad : Privaat
Tuin : Privaat
Oriëntatie : zuiden
Keer bekeken : Uitzicht op de bergen
Parkeren : oprit

Huis gebied : 968 m²
Plotgebied : 47000 m²
Luchthaven : 30 Minutes
strand : 25 Minutes
Stad : 5 Minutes

- Zomerkeuken
- Zonne-energie
- Barbecue
- Gedeeltelijk gemeubileerd
- Snel internet en bellen
- Loopafstand - Restaurant / Bar
- Terras
- Cess Pit / Septic tank
- Waterput
- Open haard - Houtkachel
- Witte goederen

josh@alicanteproperty.es www.alicanteproperty.es 0034 675746907

Investeringspand met eindeloze mogelijkheden in Castalla
Gelegen aan de voet van de schilderachtige urbanisatie Castalla International en op slechts een paar minuten van het charmante Spaanse stadje Castalla, biedt dit ruime pand een werkelijk zeldzame kans. Gemakkelijk bereikbaar via asfaltwegen en omgeven door glooiende heuvels en uitzicht op het platteland, biedt het landgoed zowel privacy als gemak.
Castalla zelf is een traditioneel Spaans stadje, rijk aan geschiedenis en karakter. Hier vindt u alles van bruisende weekmarkten en authentieke tapasbars tot moderne supermarkten, scholen en zorginstellingen. Het stadje wordt ook gedomineerd door het prachtige middeleeuwse kasteel, wat het een karakteristieke skyline en een authentieke Spaanse charme geeft.
Voor wie op zoek is naar goede verbindingen, is de woning ideaal gelegen:
•30 minuten van de stad Alicante met zijn internationale luchthaven, winkelcentra en stranden.
•25 minuten van de kust, waar u kunt genieten van de zandstranden en de mediterrane levensstijl.
•30 minuten van de luchthaven van Alicante, wat reizen voor internationale gasten of cliënten gemakkelijk maakt. De woning
De hoofdwoning is ruim en beschikt over:
• 12 slaapkamers
• 5 badkamers
• 2 grote woonkamers
• Een ruime keuken
• Extra kamers met mogelijkheden voor kantoren, opslag of recreatieruimtes
Door de grootte en indeling leent de woning zich voor een breed scala aan doeleinden. Het zou een boetiekhotel, landelijk pension, retraitecentrum of luxe huurwoning kunnen worden. Dankzij het omliggende wegennet en de perceelsindeling kan het echter ook worden gesplitst in twee of drie afzonderlijke gezinswoningen, elk met een eigen ingang en tuin.
De grond
Het landgoed beslaat maar liefst 47.000 m², verdeeld in drie delen. Elk perceel biedt mogelijkheden voor ontwikkeling, zoals aangelegde tuinen, sportfaciliteiten, boomgaarden, gebruik als paardensport of zelfs extra woningen (mits vergunning vereist). De mogelijkheden zijn eindeloos, alleen beperkt door de verbeelding.
Staat & Potentieel
Belangrijk is dat de woning in goede bouwkundige staat verkeert en direct bewoonbaar is, waardoor er flexibiliteit is om de woning in fases te renoveren en er tegelijkertijd van te genieten. Dit maakt het een veilige investering – of het nu gaat om privégebruik, huurinkomsten of een grootschalig ontwikkelingsproject.
Waarom Castalla International?
Castalla International is een gevestigde en gewilde woonwijk, populair bij zowel internationale kopers als de lokale bevolking. Bekend om de rustige omgeving, het uitzicht op de bergen en de hechte gemeenschap, biedt het het beste van twee werelden: rust en nabijheid van voorzieningen. Het gebied is met name aantrekkelijk voor diegenen die op zoek zijn naar een rustiger leven, maar toch dicht bij het bruisende stadsleven en de internationale luchthaven van Alicante willen blijven.
Een zeldzame kans op de markt
Woningen van deze omvang, staat en locatie zijn uiterst zeldzaam. De combinatie van 12 slaapkamers, 47.000 m² grond, veelzijdige ontwikkelingspotentieel en de gemakkelijke toegang tot Alicante maakt dit een kans die u niet mag missen – of u nu investeerder, ondernemer of gewoon op zoek bent naar een buitengewone privéwoning.