



Eigendom type : Herenhuis

Parkeren : oprit

Huis gebied : 171 m²

Plaats : La Romana

Plotgebied : 181 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

Ontdek een fantastische renovatiekans in het centrum van La Romana, een charmant Spaans stadje waar alles wat je nodig hebt op loopafstand is. Deze woning vereist een volledige verbouwing en biedt oneindig potentieel voor een creatieve koper met een visie. Belangrijkste details: Locatie: Prima centrale ligging in La Romana, op korte loopafstand van winkels, cafés, diensten en voorzieningen Grootte: 171 m² op de begane grond Indeling: Een grote begane grondruimte met een badkamer en een open indeling Buitenruimte: Achtertuin/koer met aanzicht naar buiten, lichtinval Toegang: Een trap naar de eerste verdieping, waar nog alles gemaakt moet worden Bovenverdieping: Een terras en een eenvoudige trap naar het dakterras Potentieel: Creëer een ruime gezinswoning, of splitsen in twee ruime woningen; er was eerder een project om maximaal zes appartementen te realiseren Status van het project: Vereist een volledige renovatie en interieurontwerp, een blanco canvas voor een aangepaste indeling Pluspunten: Uitstekende ligging met alle voorzieningen op loopafstand Flexibel plattegrond met aanzienlijk renovatiepotentieel Lichte achtertuin Kans om een moderne, unieke woning te ontwerpen die bij jouw levensstijl of investeringsdoelen past Ideaal voor: Kopers die houden van hands-on projecten en een duidelijke visie hebben Investeerders die op zoek zijn naar hoogwaardig huurappartementen of een boutique meergebruiksgebouw Iedereen die centraal en handig wil wonen in La Romana met gemakkelijke toegang tot alles