



Eigendom type : Grot huis

Plaats : El Cantón

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Westen

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 110 m²

Plotgebied : 1000 m²

Luchthaven : 50

strand : 50

Stad : 6

Golf : 20

- | | | |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Waterput |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Barbecue |
| ✓ Garage | ✓ Gemeubileerd | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Met genoeg presenteren wij u deze grotwoning in zeer goede staat, met een garage die tevens dienstdoet als zomerkeuken, en een ruime privétuin.

Op slechts een paar minuten lopen van het kleine gehucht El Canton heeft de woning een eigen oprit die naar de tuin aan de voorzijde van de woning leidt.

De grotwoning is ongeveer 10 jaar geleden volledig herbouwd. Er zijn zowel horizontale als verticale stalen balken geplaatst, waardoor de eigenaren een extra verdieping konden bouwen. De bovenverdieping is zeer degelijk gebouwd, met enorme houten balken die het nieuwe dak dragen.

De voordeur van de woning is het eerste hoogtepunt, een enorme dikke houten deur met grote zwarte klinknagels en een kerksleutel geven de toon aan voor deze authentieke Spaanse woning. De hal heeft de trap naar de eerste verdieping en daaronder een kleine bergkast. De trap heeft een mooie houten leuning naar de volgende verdieping. Vanuit hier bereiken we de badkamer, mooi betegeld en met een inloopdouche.

Onder de houten balk komen we in de woonkamer. Aan de achterkant van het huis bevindt zich een kleine slaapkamer. Links bevindt zich de keuken. Deze heeft een spoelbak aan de linkerkant, een grote barbecue-achtige kookzone en een aparte brood- en pizzaoven. Naast de keuken is er ook een berging.

Boven is deze ruimte momenteel ingericht als één grote kamer, maar er is voldoende ruimte om deze te verdelen over drie slaapkamers. De oppervlakte is hier ongeveer 45 m². Er is een traditionele houten trapleuning over de trap en met de houten balken en palen op het dak hoeft deze ruimte slechts een beetje opgeknapt te worden om een heerlijke slaapkamer te worden.

Aan de voorkant van het huis bevindt zich een patio tussen het huis en de garage. Deze is 30 m² groot en heeft een grote schuifdeur. De garage is verdeeld in twee kamers. Het eerste, grotere gedeelte wordt gebruikt als zomerkeuken, met een grote barbecue en een kleine keuken met wat kastjes en een spoelbak. Er is hier ruimte voor een eettafel en stoelen. Daarnaast bevindt zich een kleine kamer, momenteel in gebruik als opslagruimte.

Buiten de garage hebben we een typisch Spaanse waterput, er is het hele jaar door water beschikbaar en er was een pomp, maar deze moet vervangen worden.

Vanuit hier hebben we een mooie tuin, momenteel overwoekerd, maar met wat werk zal dit een fijne plek worden om het hele jaar door te zitten en van de zon te genieten. De totale oppervlakte van de tuin is ongeveer 500 m².

Er is momenteel geen elektriciteit in het huis, maar de aansluiting is er wel en zal mogelijk zijn. Omdat het huis nooit elektriciteit heeft gehad, is het altijd verlicht met kaarslicht en zijn er geen bestaande kabels of stopcontacten etc. Dit zal volledig door het hele huis moeten worden aangelegd, tenzij u graag bij kaarslicht woont!

Het gehucht El Canton is erg klein, er is een populair café en bar met goede recensies, en het is perfect voor lunch of diner. Er is ook een kleine broodwinkel met een aantal basisproducten. De dichtstbijzijnde grote supermarkt ligt op 6 minuten rijden in Alguena, waar zich een Diaprix- en Unide-supermarkt bevinden, evenals een ruime keuze aan cafés en restaurants, een slager, een gezondheidscentrum, een apotheek en een bouwmarkt.

De populaire plaats Hondón de los Frailes ligt op 7 minuten rijden in de tegenovergestelde richting. Hier vindt u een selectie aan cafés en restaurants die gerund worden door expats, en ook de populaire Britse supermarkt Arkwrights.

De woning ligt net over de grens van Alicante naar Murcia, waar de aankoopbelasting 8% bedraagt, wat 2% lager is dan in Alicante. De luchthaven en de stranden van Alicante liggen op ongeveer 50 minuten rijden van de woning.