



**Eigendom type :**  
Restauratieproject

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen zwembad

**Huis gebied :** 81 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 86 m<sup>2</sup>

- |                                  |                           |                              |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater            | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Solarium                   |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering               |                              |

#### Renovatieproject/grond in Sax

Wij bieden deze goed gelegen woning te koop aan. Met directe toegang tot het platteland op slechts 300 meter van de woning en op loopafstand van het centrum van Sax, is dit een geweldige locatie. Er is voldoende parkeergelegenheid aan de straat en er zijn nutsvoorzieningen in de straat (water, elektriciteit en riolering).

Wij zijn van mening dat er twee opties zijn voor de woning. De woning kan gerenoveerd worden, met een nieuw dak is de woning droog en klaar voor renovatie. Een andere mogelijkheid is om de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door nieuwbouw. De ene kant heeft drie verdiepingen en de andere twee, dus wij denken dat het een fantastische gezinswoning zou kunnen zijn, of voor een investeerder is een klein appartementencomplex mogelijk. Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.