



**Eigendom type :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 120 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Monóvar

**Tuin :** Privaat

**Plotgebied :** 10987 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Waterafzetting

✓ Airconditioning

✓ Ruiter

✓ Omheind perceel

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Barbecue

✓ Garage

✓ Bijkeuken

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Cess Pit / Septic tank

We zijn er trots op deze prachtige woning met 2/3 slaapkamers te koop aan te bieden (2 slaapkamers, en de derde slaapkamer is momenteel open en in gebruik als eetkamer).

De woning beschikt over een REGA-vergunning voor paarden en een stalling voor 2 paarden. Er is nog een stal die als opslagruimte wordt gebruikt, plus een extra ruimte die kan worden gebruikt als garage of voor extra opslagruimte.

Als u de oprit oprijdt, komt u op een perceel met olijfbomen. Deze leidt naar een dubbele poort met een omheind perceel voor de paarden. Deze leidt op zijn beurt naar de hoofdingang van het huis, waar u binnenkomt. Aan de linkerkant vindt u de stallen, aan de rechterkant het zwembad en het huis, en nog twee poorten die naar het extra land leiden. Alles bij elkaar biedt slechts ongeveer 11.000 m<sup>2</sup> grond voldoende ruimte voor de paarden, en omdat het hoofdgebouw ook omheind is, is het ook geschikt voor honden!

U komt binnen in een ruime hal met een berging. Dit zou gemakkelijk een extra woonkamer, eetkamer of zelfs een extra slaapkamer kunnen zijn, indien nodig. Deze leidt vervolgens naar de glazen terrasdeuren die naar de open woonkamer leiden, met een gezellige houtkachel, en twee slaapkamers aan de rechterkant (waarvan één opengewerkt is en als eetkamer wordt gebruikt). Vanuit hier komt u in de gang naar de hoofdslaapkamer, met links de keuken en rechts de badkamer met douche (bekijk de video voor meer details).

Als u op zoek bent naar een huis met een prachtig uitzicht, een mooie locatie en ruimte voor paarden, voor een redelijke prijs, dan is dit gewoon perfect.

