



Eigendom type : Villa

Plaats : Ciudad Quesada

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op het platteland

Parkeren : oprit

Huis gebied : 196 m²

Plotgebied : 500 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 10 mins

Stad : 1 min

Golf : 5 mins

- | | | |
|--|----------------------------------|----------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Pre-installatie voor centrale verwarming | ✓ Airconditioning | ✓ Dubbel glas |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Alarmsysteem |
| ✓ Barbecue | ✓ Solarium | ✓ Riolering |

We zijn verheugd om deze prachtige, ultramoderne, nieuw gebouwde villa sleutel klaar in augustus 2023 aan te bieden.

Bij deze constructie zijn alle nieuwste bouwmaterialen gebruikt. 5 unieke luxe vrijstaande villa's in Ciudad Quesada, ontworpen om te genieten van de open ruimtes in de hele villa, met een perfecte combinatie tussen design en functionaliteit. De gebruikte materialen zijn van de hoogste kwaliteit, met details die er een thuis van maken... centrale verwarming, elke slaapkamer met een en-suite badkamer, grote terrassen... We willen dat u zich ontspant en geniet van het proces van het bouwen van uw droomhuis. Het project omvat alles en zorgt voor een zorgeloos proces zonder verborgen kosten.

U ontvangt een turn-key woning, inclusief alle binnen- en buitenafwerkingen, volledig uitgeruste keuken, zwembad, terrassen, omheiningen... 4 grote slaapkamers, 3 badkamers, toilet beneden, prachtige tuinen en een groot zwembad. Als u op zoek bent naar een leuke stad om te genieten van het mediterrane klimaat en een levensstijl van hoge kwaliteit, dan zijn deze luxe villa's in moderne stijl te koop in Quesada perfect voor u. Enkele minuten lopen van restaurants, bars, gezondheidscentrum, banken, apotheek en supermarkten. In de omgeving van Rojales, op 10 minuten rijden, kunt u genieten van de stranden met blauwe vlag van Guardamar, Torre Vieja of Orihuela Costa. U kunt ook in contact komen met de natuur in het natuurpark Laguna de La Mata. Golf liefhebbers kunnen deze sport beoefenen op de nabijgelegen golfbanen. 40 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Alicante en 50 minuten van de luchthaven van Murcia.

- Constructie van gewapend beton.
- Exterieur behuizingen samengesteld uit een muur van 12 cm keramische blokken met isolatie gebaseerd op 9 cm EPS TR-32 geëxpandeerde polystyreen platen, luchtkamer en binnenwand Keramisch blok van 9 cm, of dubbele gipsplaat.
- Binnenwanden van het huis gemaakt met een keramisch blok van 9 cm, of dubbele gipsplaat, en met 60 mm akoestische steenwol.
- Gevel gemaakt van geschraapte eenlagige mortel, en gefineerd met gerectificeerd porselein steengoed Imitatiehout.
- Acrylverf, wit, gladde afwerking binnenshuis.
- Binnenvloeren met gerectificeerd porselein.
- Buitenterras bestrating, antislip porselein.
- Video-intercom.
- Binnendeuren (wit gelakt).
- Inbouwkasten tot aan het plafond in slaapkamers, bekleed met hout en uitgerust.
- Beveiligde toegangspoort.
- Douchebakken met glazen scheidingswand.
- Douchemengkranen.
- Hangtoiletten met ingebouwde stortbakken en met hygiënische douche.
- PVC buitenschrijnwerk, met 4+4/14/3+3 veiligheidsglas. Antraciet grijze kleur. Alle Draai-kiepramen.
- In slaapkamers en in de woonkamer schuifdeuren.
- Airconditioning, koude en warmte met een gecentraliseerd systeem via kanalen op twee verdiepingen, ACS en vloerverwarming met aerothermisch systeem.
- Domotica
- Keuken met eiland uitgerust en ingericht met hoge en lage kasten.
- Hoogwaardige keukenapparatuur.
- Prive zwembad van 4 x 8 meter, met zout water, verlichting en douche.
- Tuin, met natuurlijk gras of grind, en planten.